



**N. 99 del 06/09/2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Lavori di "Riqualificazione del centro sportivo di viale Enrico Mattei n. 15/4 mediante realizzazione di un campo da calcio in erba sintetica" - CUP I72H22000040006 - CIG Derivato 955293642C - Approvazione perizia di variante in corso d'opera n. 1

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **Sei** del mese di **Settembre** alle ore **12:30** , e successivamente, nella Sala delle proprie sedute presso il Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.  
Sono intervenuti:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	GUERZONI PAOLA	Sindaco	Si da remoto
2	DANIELA TEBASTI	Vice Sindaco	No
3	MARCELLO MESSORI	Assessore	Si da remoto
4	LUISA ZACCARELLI	Assessore	Si da remoto
5	FILIPPO PETACCHI	Assessore	Si da remoto
	Presenti N. 4	Assenti N. 1	

Partecipa all'adunanza ROCCHI VIENNA MARCELLA in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 373 del 14/03/2022, la Regione Emilia Romagna ha approvato un "Avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse per l'attuazione del programma Speciale di investimento dedicato alla cultura sportiva, all'impiantistica e alle attività del tempo libero previste dalla LR n. 5/2018 – Norma in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali";
- il Comune di Campogalliano ha candidato sulla predetta linea di finanziamento il progetto di "Riqualficazione del centro sportivo di viale E. Mattei n. 15/4 mediante realizzazione di un campo da calcio in erba sintetica" - CUP I72H22000040006, predisposto a cura e spese del Circolo polisportivo di Campogalliano, attuale gestore della struttura, e approvato in linea tecnica con Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 11/04/2022;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 905 del 06/06/2022 è stato approvato l'elenco delle istanze ammesse a contributo, tra cui il Comune di Campogalliano compare quale assegnatario di un contributo di 300.000,00 € sul costo totale dell'intervento pari a 570.000,00 €;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 11/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale del Comune di Campogalliano n. 184 del 22/07/2022 con cui veniva disposto di avviare una procedura esplorativa per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b, del Decreto legge n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 per l'appalto in oggetto;
- la determinazione dirigenziale della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine n. 670 del 26/07/2022 di approvazione dell'avviso di indagine di mercato e relativi allegati per la formazione di un elenco di operatori economici interessati alla partecipazione alla futura procedura negoziata;
- la determinazione n. 763 del 26/08/2022, della Stazione Unica Appaltante con cui si approvava il verbale relativo all'esito dell'indagine di mercato espletata tramite il portale messo a disposizione dalla regione Emilia-Romagna "SATER" con individuazione dei n. 34 operatori da invitare alla presente procedura negoziata;
- la determinazione dirigenziale del Comune di Campogalliano n. 240 del 27/09/2022 con cui veniva disposta l'indizione di una procedura negoziata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 1 comma 2, lett. b, del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito in legge 120 del 11/09/2020 e dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo a base di gara di € 480.473,69, di cui € 475.000,00 per lavori ed € 5.473,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara e con cui venivano recepite le istanze dell'indagine di mercato espletata sulla piattaforma SATER;
- la comunicazione prot. gen.le n. 10622 del 05/10/2022 con cui il Comune di Campogalliano, in qualità di Stazione appaltante, attivava la Centrale unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine per l'espletamento della procedura negoziata;
- la determinazione della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine n. 1320 del 16/12/2022 si approvava la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e contestualmente l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b, del Decreto legge n. 76 del 16/07/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 per l'affidamento dei lavori riguardo l' "Intervento di riqualficazione del centro sportivo di viale Enrico Mattei n. 15/4 mediante realizzazione di un campo da calcio in erba sintetica - CUP I72H22000040006", a favore della Ditta **LIMONTA SPORT S.P.A., con sede in Via Corso XXV Aprile 167/B, Erba (CO) - C.F. e P.IVA 00354970139**, che ha ottenuto un



punteggio complessivo di 94,21 su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 14,21 punti per l'offerta economica), offrendo un ribasso percentuale del 5,00% pari ad € 23.750,00, corrispondente ad un importo contrattuale di € 456.723,69, di cui € 5.473,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale del Comune di Campogalliano n. 357/2022 del 30/12/2022 con cui si prendeva atto dell'efficacia di aggiudicazione dei lavori in favore della ditta LIMONTA SPORT S.P.A. e disponeva di procedere alla stipula del relativo contratto, regolarmente avvenuta in data 22/05/2023 con atto Rep. n. 4415;

Preso atto che con verbale di consegna lavori, prot. n. 5991/2023, l'impresa appaltatrice prendeva in consegna i lavori, senza riserve, a partire dal 12/06/2023 per una durata complessiva prevista pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, fissando il termine di ultimazione lavori per il giorno 09/09/2023;

Tenuto conto della formale richiesta inviata a mezzo pec sottoscritta dal presidente del Circolo Polisportiva Campogalliano A.S.D., gestore dell'impianto sportivo, agli atti dell'Ente con prot. pec n. 8455 del 19/08/2023, che ha evidenziato l'opportunità di utilizzo delle somme derivanti da ribasso d'asta per realizzare migliorie con le quali rendere maggiormente funzionali le nuove opere in corso di realizzazione presso lo Stadio Bolelli;

Preso atto che il Direttore dei Lavori geom. Giuliano Delucca, incaricato con determinazione dirigenziale n. 112 del 05/06/2023, ha provveduto alla stesura di una variante in corso d'opera n. 1, finalizzata a far fronte alle richieste presentate, che in particolare consistono in:

- traslazione dell'accesso al campo principale destinato ai mezzi di primo soccorso e a quelli di manutenzione, attualmente presente sullo spigolo nord - ovest del campo, al fine di rendere più diretto l'accesso dei suddetti mezzi, evitando inutili manovre all'interno dell'area di gioco, che nel medio/lungo termine andrebbero ad incidere negativamente sulla durata del nuovo manto in erba sintetica. A tale scopo deve essere realizzato lo stradello d'ingresso e prevista la posa di un nuovo cancello carraio. Per lo stradello la proposta prevede la realizzazione di un nuovo sottofondo con la posa dello stesso manto in erba sintetica utilizzato negli "out";
- recintare l'area verde presente tra la tribuna ed il campo di allenamento a sud est del campo principale, per ricavare uno spazio chiuso in cui collocare tutto il materiale tecnico-sportivo utilizzato durante le attività da svolgersi sul campo in oggetto che al momento viene stoccato in prossimità delle tribune occupando parzialmente le vie di esodo. Per far ciò risulta necessario rivedere il sistema di recinzione para palloni e posizionare un cancello carraio in più rispetto a quanto previsto in progetto; E' previsto il riutilizzo del cancello carraio rimosso nel punto precedente;

Valutato che le modifiche al progetto proposte dal Circolo Polisportiva Campogalliano A.S.D. non alterano la natura generale del contratto, e risultano ammissibili ai sensi del comma 1, lett. e), dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e cioè tali da non risultare sostanziali ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, e ai sensi del comma 2, dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che disciplina che i contratti possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35;
- b) il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali;

Tenuto conto che risulta necessario inoltre rettificare un mero errore materiale riportato nel CME del progetto posto a base di gara, marginale dal punto di vista del valore economico dell'appalto, che non pregiudica in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, e che non altera la natura complessiva del contratto. Per effetto dell'errato arrotondamento degli importi delle singole voci componenti il CME, l'importo totale posto a base di gara risulta leggermente superiore di 36,93 € rispetto al reale valore dell'opera.



Preso atto infine che, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, il Legislatore ha introdotto il meccanismo di adeguamento prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50/2016, convertito in Legge n. 91/2022, che - tra le altre cose - all'art. 26, come modificato dall'art. 1, comma 458, della Legge 29/12/2022, n. 197, rubricato "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", stabilisce che in relazione agli appalti pubblici di lavori già aggiudicati sulla base di offerte con termine di presentazione entro il 31/12/2022, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2023 è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzari aggiornati;

Considerato che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 80%, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo del comma 1 dell'art. 26 del richiamato decreto;

Dato atto che la Regione Emilia Romagna ha adottato l'elenco prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo 2023 con Deliberazione di Giunta regionale n. 462 del 27/03/2023, sulla base di tale prezzario, il direttore lavori ha provveduto a valutare e stimare quanto nel corso dell'intero appalto è da riconoscere all'impresa esecutrice dei lavori, e cioè 6.563,90 € oltre IVA di legge;

Vista la perizia di variante n.1 presentata dal Direttore dei Lavori, geom. Giuliano Delucca, agli atti dell'Ente al prot. n. 8904 del 02/09/2023, così come integralmente sostituito dal prot. n. 9003 del 06/09/2023, che descrive e motiva sinteticamente le opere oggetto di modifica descritte ai punti precedenti, corredata dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnica di variante;
- CME con importo di progetto, importo di variante per correzione errori di arrotondamento, raffronto importi, adeguamento prezzi, in base a voci Prezzario RER 2023 ed opere di variante richieste;
- Analisi prezzi, con voci Prezzario RER 2022;
- Analisi prezzi con adeguamento prezzi, in base a voci Prezzario RER 2023;
- Analisi nuovi prezzi di variante, con voci Prezzario RER 2023;
- Elenco prezzi opere in variante;
- Elaborati grafici di variante;
- Atto di Sottomissione e concordamento Nuovi Prezzi, sottoscritto da appaltatore;

Verificato che la perizia di variante in approvazione:

- è ammissibile ai sensi del comma 1, lett. e) e del comma 2, dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e cioè tali da non risultare sostanziali ai sensi del comma 4 del medesimo articolo;
- contiene la rettifica di un mero errore materiale presente negli elaborati posti a base di gara che non incide in maniera determinante sull'importo dei lavori;
- introduce opere migliorative che generano un aumento dell'importo contrattuale di **euro 11.000,00** al netto del ribasso offerto in sede di gara, e incrementa il valore dell'appalto di **6.563,90 €** per maggiori oneri straordinari dovuti all'adeguamento prezzi ai sensi del DL 50/2022, per un totale complessivo di € 17.563,90, oltre IVA di legge;
- definisce un nuovo importo contrattuale pari a **474.322,67 €**, compresi oneri non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge, con un incremento dell'importo contrattuale originario di una percentuale pari allo 3,85%;
- prevede un incremento dei tempi di lavorazione, incidendo sul termine per l'ultimazione dei lavori con una proroga di 21 (ventuno) giorni naturali e consecutivi, e fissando il nuovo termine dei lavori al 30/09/2023;
- comporta l'introduzione di nuovi prezzi come risulta dall'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;



- non supera il quinto dell'importo contrattuale;

Preso atto che l'impresa appaltatrice ha sottoscritto per accettazione senza riserva alcuna tutti gli atti che compongono la perizia di variante predisposta dalla D.L., impegnandosi ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variati e le nuove categorie di lavoro, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto Rep. n. 4415 del 22/05/2023 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di cui all'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;

Visto il quadro economico di raffronto di seguito riportato:

<b>QTE CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA RAFFRONTO CONTRATTO - PERIZIA DI VARIANTE N. 1</b>			
<b>CAPO A - Somme lavori e oneri della sicurezza</b>		Post Det. 112/2023	Post variante 1
<b>A.1</b>	<b>Lavori a corpo ribassati</b>	€ 451.250,00	462.285,08
<b>A.2</b>	<b>Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 5.473,69	5.473,69
<b>A.3</b>	<b>Maggiore onere ex DL 50/2022</b>	€	6.563,90
<b>Totale CAPO A</b>		€ 456.723,69	474.322,67
<b>CAPO B - Somme a disposizione</b>			
<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche</b>		
B.1.1	Incarico direzione lavori, contabilità, CRE	€ 11.703,95	11.703,95
B.1.2	Oneri previdenziali	5% € 585,20	585,20
B.1.3	IVA di legge su imponibile	22% € 2.703,61	2.703,61
	<b>Sommano B.1</b>	€ 14.992,76	14.992,76
<b>B.2</b>	<b>Incentivo 2% D.Lgs 50/2106 art. 113</b>		
B.2.1	Incentivo funzioni tecniche	€ 8.456,34	8.456,34
B.2.2	Incentivo fondo innovazione	€ 2.114,08	2.114,08
	<b>Sommano B.2</b>	€ 10.570,42	10.570,42
<b>B.3</b>	<b>Oneri omologazione LND sottofondo</b>		
B.3.1	Oneri omologazione LND sottofondo	€ 3.000,00	3.000,00
B.3.2	IVA di legge	22% € 660,00	660,00
	<b>Sommano B.3</b>	€ 3.660,00	3.660,00
<b>B.4</b>	<b>Oneri omologazione LND finale</b>		
B.4.1	Oneri omologazione LND finale	€ 10.000,00	10.000,00
B.4.2	IVA di legge	22% € 2.200,00	2.200,00
	<b>Sommano B.4</b>	€ 12.200,00	12.200,00
<b>B.5</b>	<b>IVA su capo A</b>	10% € 45.672,37	47.432,27
<b>B.6</b>	<b>Imprevisti/lavori in economia (compresa IVA)</b>	€ 55,76	0,00
<b>B.7</b>	<b>Economie di gara (compresa IVA)</b>	€ 26.125,00	6.821,88



<b>Totale CAPO B</b>	€	<b>113.276,31</b>	<b>95.677,33</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€	<b>570.000,00</b>	<b>570.000,00</b>

Ritenuto pertanto necessario approvare le modifiche alle lavorazioni rese necessarie per il buon esito dell'appalto e per la futura manutenzione e gestione della struttura;

Visto il quadro tecnico economico rideterminato a seguito della perizia di variante n. 1 che risulta il seguente:

**QTE CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA  
POST PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

**CAPO A - Somme lavori e oneri della sicurezza**

<b>A.1</b>	<b>Lavori a corpo ribassati</b>	€	<b>462.285,08</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	€	<b>5.473,69</b>
<b>A.3</b>	<b>Maggiore onere ex DL 50/2022</b>	€	<b>6.563,90</b>
<b>Totale CAPO A</b>		€	<b>474.322,67</b>

**CAPO B - Somme a disposizione**

<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche</b>		
<i>B.1.1</i>	<i>Incarico direzione lavori, contabilità, CRE</i>	€	<i>11.703,95</i>
<i>B.1.2</i>	<i>Oneri previdenziali</i>	5% €	<i>585,20</i>
<i>B.1.3</i>	<i>IVA di legge su imponibile</i>	22% €	<i>2.703,61</i>
	<b>Sommano B.1</b>	€	<b>14.992,76</b>
<b>B.2</b>	<b>Incentivo 2% D.Lgs 50/2106 art. 113</b>		
<i>B.2.1</i>	<i>Incentivo funzioni tecniche</i>	€	<i>8.456,34</i>
<i>B.2.2</i>	<i>Incentivo fondo innovazione</i>	€	<i>2.114,08</i>
	<b>Sommano B.2</b>	€	<b>10.570,42</b>
<b>B.3</b>	<b>Oneri omologazione LND sottofondo</b>		
<i>B.3.1</i>	<i>Oneri omologazione LND sottofondo</i>	€	<i>3.000,00</i>
<i>B.3.2</i>	<i>IVA di legge</i>	22% €	<i>660,00</i>
	<b>Sommano B.3</b>	€	<b>3.660,00</b>
<b>B.4</b>	<b>Oneri omologazione LND finale</b>		
<i>B.4.1</i>	<i>Oneri omologazione LND finale</i>	€	<i>10.000,00</i>
<i>B.4.2</i>	<i>IVA di legge</i>	22% €	<i>2.200,00</i>
	<b>Sommano B.4</b>	€	<b>12.200,00</b>
<b>B.5</b>	<b>IVA su capo A</b>	10% €	<b>47.432,27</b>
<b>B.6</b>	<b>Imprevisti/lavori in economia (compresa IVA)</b>	€	<b>0,00</b>
<b>B.7</b>	<b>Economie di gara (compresa IVA)</b>	€	<b>6.821,88</b>





<b>Totale CAPO B</b>	€ <b>95.677,33</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€ <b>570.000,00</b>

Accertato che non occorre procedere all'integrazione della copertura economica poiché l'incremento di spesa determinato per complessivi **€ 19.358,88, IVA al 10% inclusa**, trova copertura finanziaria nelle economie derivanti dai ribassi conseguiti in sede di gara e nelle somme stanziare per imprevisti imputati al capitolo 42601 articolo 702 denominato "INTERVENTI PER IMPIANTI SPORTIVI", dell'esercizio 2023 del P.E.G. 2023-2025, fra le disponibilità degli impegni:

- 55,76 € IVA inclusa da impegno 2023/106, imprevisti;
- 5.956,92 € IVA inclusa da impegno 2023/106.002, economie da ribasso contributo regionale;
- 13.346,20 € IVA inclusa da impegno 2023/105.002, economie da ribasso contributo mutuo;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - il D.L. 76/2020 e la legge di conversione del 11 settembre 2020, n. 120;
  - il D.L. 77/2021 e la legge di conversione del 29 luglio 2021, n. 108;
  - il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare gli artt.107, 147 bis, 163, 183 e 191;
  - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/03/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;
  - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025" e successive modifiche e variazioni;
  - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 27/03/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025", e successive modifiche e variazioni;
  - la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";
  - lo Statuto comunale;
  - il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
  - il Regolamento di contabilità;
- l'atto monocratico n. 12 del 28/12/2022 con il quale il Sindaco ha prorogato alla sottoscritta, Arch. Daniela De Angelis, l'incarico di Responsabile del Settore Servizi al Territorio fino al 31/12/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 2000, sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario;

Considerato che il presente atto riveste carattere di urgenza in quanto è necessario garantire la continuità delle lavorazioni al fine di rispettare il cronoprogramma dei lavori;

A voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge; presenti e votanti n. 4;

### **DELIBERA**

Delibera di GIUNTA nr. 99 del 06/09/2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



per le ragioni esposte in parte motiva e che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte integrante e sostanziale

1. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la perizia di variante n. 1 relativa al "Intervento di riqualificazione del centro sportivo di viale Enrico Mattei n. 15/4 mediante realizzazione di un campo da calcio in erba sintetica - CUP I72H22000040006" redatta dal Direttore dei Lavori, geom. Delucca, e sottoscritta per accettazione senza alcuna riserva dall'impresa appaltatrice, composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, agli atti dell'Ente con prot. pec n. 8904 del 02/09/2023, così come integralmente sostituito dal prot. n. 9003 del 06/09/2023,:
  - Relazione tecnica di variante;
  - CME con importo di progetto, importo di variante per correzione errori di arrotondamento, raffronto importi, adeguamento prezzi, in base a voci Prezzario RER 2023 ed opere di variante richieste;
  - Analisi prezzi, con voci Prezzario RER 2022;
  - Analisi prezzi con adeguamento prezzi, in base a voci Prezzario RER 2023;
  - Analisi nuovi prezzi di variante, con voci Prezzario RER 2023;
  - Elenco prezzi opere in variante;
  - Elaborati grafici di variante;
  - Atto di Sottomissione e concordamento Nuovi Prezzi, sottoscritto da appaltatore;
  
2. di dare atto che la perizia di variante:
  - è ammissibile ai sensi del comma 1, lett. e), dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. le cui opere sono tali da non risultare sostanziali ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, e ai sensi del comma 2, dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in base a cui i contratti possono essere modificati, senza necessità di una nuova procedura se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
    - a) le soglie fissate all'articolo 35;
    - b) il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali;
  - determina un aumento dell'importo contrattuale di 11.000,00 € oltre IVA di legge per lavorazioni non previste in progetto;
  - rettifica un mero errore materiale presente negli elaborati posti a base di gara generatosi a causa di un arrotondamento delle cifre degli importi nel CME del progetto;
  - prevede un incremento del tempo per l'esecuzione del contratto con una proroga di 21 (ventuno) giorni naturali e consecutivi, e fissando il nuovo termine utile per i lavori al 30/09/2023;
  - comporta l'introduzione di nuovi prezzi come risulta dall'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi con un incremento dell'importo contrattuale originario di una percentuale pari allo 3,85%;
  - non supera il quinto dell'importo contrattuale;
  
3. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'opera così rideterminato:

**QTE CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA  
POST PERIZIA DI VARIANTE N. 1**





---

**CAPO A - Somme lavori e oneri della sicurezza**

<b>A.1</b>	<b>Lavori a corpo ribassati</b>	€	<b>462.285,08</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	€	<b>5.473,69</b>
<b>A.3</b>	<b>Maggiore onere ex DL 50/2022</b>	€	<b>6.563,90</b>
<b>Totale CAPO A</b>			€ <b>474.322,67</b>

---

**CAPO B - Somme a disposizione**

<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche</b>		
B.1.1	Incarico direzione lavori, contabilità, CRE	€	11.703,95
B.1.2	Oneri previdenziali	5% €	585,20
B.1.3	IVA di legge su imponibile	22% €	2.703,61
	<b>Sommano B.1</b>	€	<b>14.992,76</b>
<b>B.2</b>	<b>Incentivo 2% D.Lgs 50/2106 art. 113</b>		
B.2.1	Incentivo funzioni tecniche	€	8.456,34
B.2.2	Incentivo fondo innovazione	€	2.114,08
	<b>Sommano B.2</b>	€	<b>10.570,42</b>
<b>B.3</b>	<b>Oneri omologazione LND sottofondo</b>		
B.3.1	Oneri omologazione LND sottofondo	€	3.000,00
B.3.2	IVA di legge	22% €	660,00
	<b>Sommano B.3</b>	€	<b>3.660,00</b>
<b>B.4</b>	<b>Oneri omologazione LND finale</b>		
B.4.1	Oneri omologazione LND finale	€	10.000,00
B.4.2	IVA di legge	22% €	2.200,00
	<b>Sommano B.4</b>	€	<b>12.200,00</b>
<b>B.5</b>	<b>IVA su capo A</b>	10% €	<b>47.432,27</b>
<b>B.6</b>	<b>Imprevisti/lavori in economia (compresa IVA)</b>	€	<b>0,00</b>
<b>B.7</b>	<b>Economie di gara (compresa IVA)</b>	€	<b>6.821,88</b>
<b>Totale CAPO B</b>			€ <b>95.677,33</b>

---

**TOTALE QUADRO ECONOMICO** € **570.000,00**

4. di dare atto che non occorre procedere ad alcuna integrazione della copertura economica poiché l'incremento di spesa determinato in complessivi **€ 19.358,88, IVA al 10% inclusa**, trova copertura finanziaria nelle economie derivanti dai ribassi conseguiti in sede di gara e nelle somme stanziare per imprevisti imputati al capitolo 42601 articolo 702 denominato "INTERVENTI PER IMPIANTI SPORTIVI", dell'esercizio 2023 del P.E.G. 2023-2025, fra le disponibilità degli impegni:

- 55,76 € IVA inclusa da impegno 2023/106, imprevisti;



- 5.956,92 € IVA inclusa da impegno 2023/106.002, economie da ribasso contributo regionale;
  - 13.346,20 € IVA inclusa da impegno 2023/105.002, economie da ribasso contributo mutuo;
5. di dare atto che con successiva distinta determinazione del Responsabile del Settore Servizi al Territorio si provvederà alla rimodulazione dei relativi impegni di spesa;
6. di dare atto che copia del presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo pretorio online e che si procederà inoltre alle forme di pubblicazione e pubblicità previste ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 50/2016;

Successivamente, considerata l'urgenza già descritta in premessa e le relative motivazioni che qui si devono intendere integralmente richiamate; a seguito di apposita votazione, espressa in forma palese, conclusasi a voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge; ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000,

**LA GIUNTA COMUNALE  
DICHIARA LA PRESENTE DELIBERAZIONE  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**



Deliberazione di Giunta nr. 000099 in data 06/09/2023

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco

**GUERZONI PAOLA**

IL Segretario Generale

**ROCCHI VIENNA MARCELLA**



**Proposta del Settore Servizi al territorio**  
**N. 928 del 08/08/2023**

**OGGETTO: Lavori di "Riqualificazione del centro sportivo di viale Enrico Mattei n. 15/4 mediante realizzazione di un campo da calcio in erba sintetica" - CUP I72H22000040006 - CIG Derivato 955293642C - Approvazione perizia di variante in corso d'opera n. 1**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

**06/09/2023**

Il Responsabile del Settore Servizi al territorio

**DE ANGELIS DANIELA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



PROPOSTA N.  
928 del 08/08/2023

**OGGETTO: Lavori di "Riqualificazione del centro sportivo di viale Enrico Mattei n. 15/4 mediante realizzazione di un campo da calcio in erba sintetica" - CUP I72H22000040006 - CIG Derivato 955293642C - Approvazione perizia di variante in corso d'opera n. 1**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

**06/09/2023**

Il Responsabile del Settore Ragioneria

**BERTOLANI BRUNO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 08/09/2023 al giorno 23/09/2023.

L'addetto alla pubblicazione

SANTINI SIMONA

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 06/09/2023 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000